



«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 14 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНЦИИ СУРГУТ-ПОРТ СВЕРДЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»

РАЗДЕЛ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕПЛАНПРОЕКТ»**

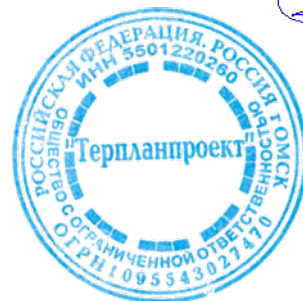
ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Вторчермет»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 14 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
СТАНЦИИ СУРГУТ-ПОРТ СВЕРДЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»**

РАЗДЕЛ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор



С.В. Мусийчук

Омск 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА
Документация по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Примечание
<i>Проект планировки территории</i>		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий	М 1: 500
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:2000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1: 500
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1: 500
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1: 500
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории	М 1: 500
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
7.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1: 500
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

ПП 32/ПМ 41-2025

Состав проекта

Разработал Голубцова В.Г.

Проверил Шатохин Д.С.

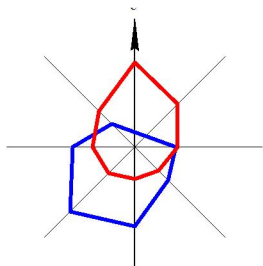
Н. контроль Русских Ю.В.

Утвердил Мусийчук С.В.

Стадия Лист Листов

ПП(у) 1 1

ООО «Терпланпроект»



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 14 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНЦИИ СУРГУТ-ПОРТ СВЕРДЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И (ИЛИ) ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ) М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

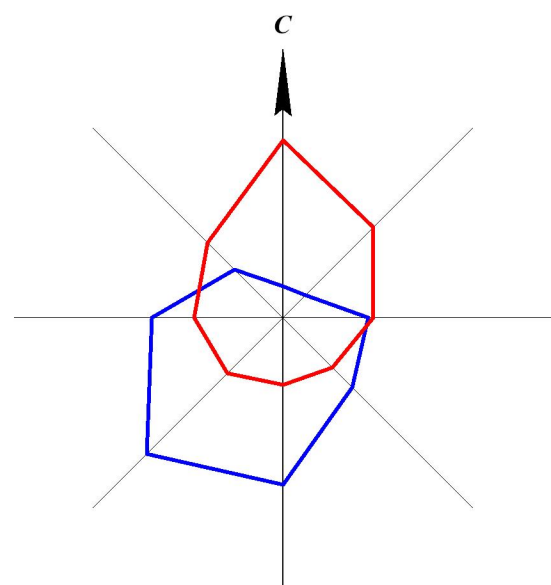


Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры



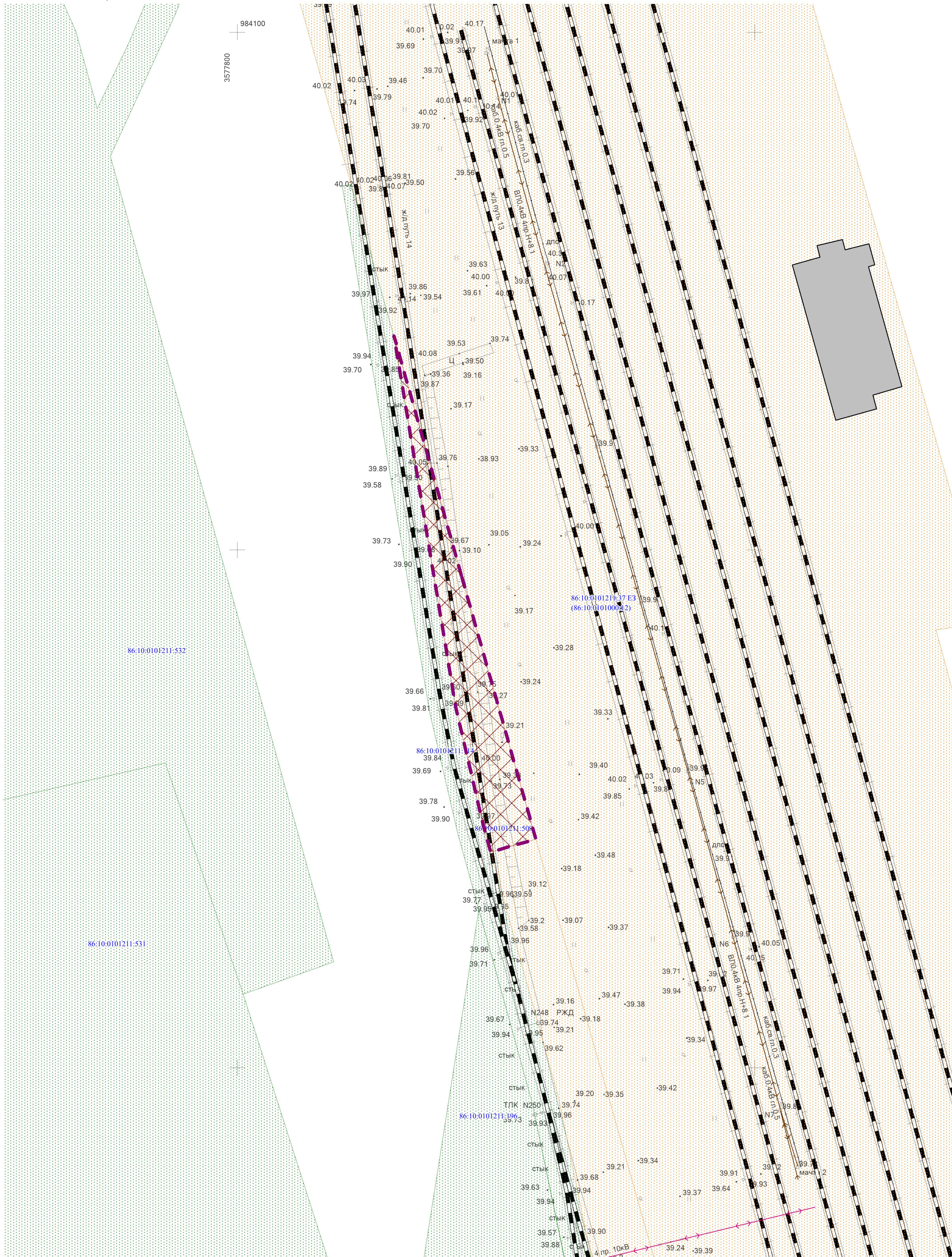
Границы зон планируемого размещения линейного объекта

						ПП 32/ПМ 41-2025		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция железнодорожного пути № 14 общего пользования станции Сургут-Порт Свердловской железной дороги филиала ОАО «РЖД»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Иванова Ю.И.						ПП	1
Проверил	Бейфус И.А.					Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:2000	Листов	
Н. контроль	Русских Ю.В.					ООО "Терпланпроект"		
Утвердил	Мусийчук С.В.							



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 14 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНЦИИ СУРГУТ-ПОРТ СВЕРДЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Железнодорожные линии общего пользования

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линия электропередачи 0,4 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ
- Кабельная линия связи

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- Земельные участки, учтенные в ЕГРН, находящиеся в аренде
- Земельные участки, учтенные в ЕГРН, находящиеся в частной собственности

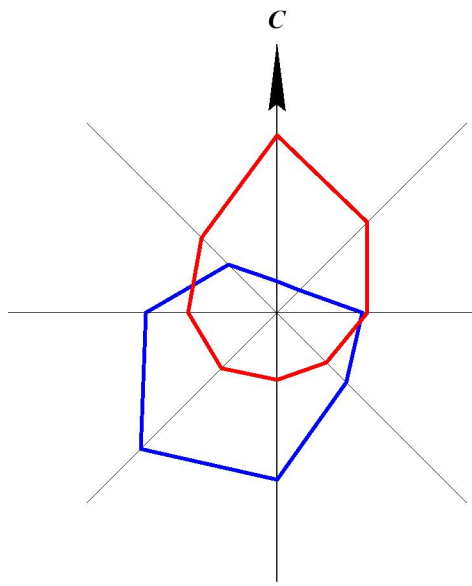
86:10:0101211:509 Номера земельных участков, учтенных в ЕГРН

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

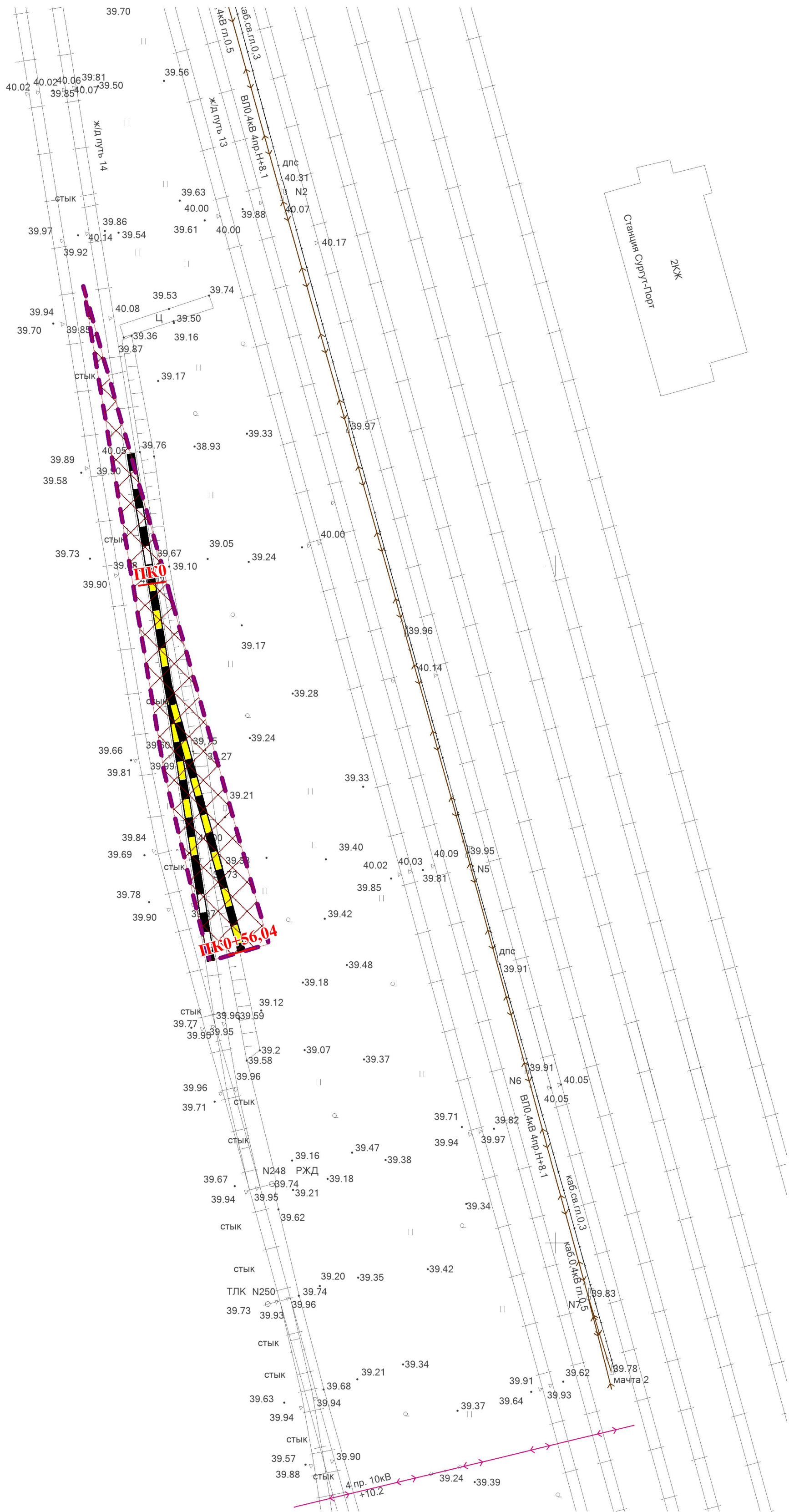
Примечание:
1. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена на землях населенных пунктов.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, так как отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции.

ПП 32/ПМ 41-2025						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция железнодорожного пути № 14 общего пользования станции Сургут-Порт Свердловской железной дороги филиала ОАО «РЖД»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Иванова Ю.И.						ПП	2
Проверил	Бейфус И.А.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	ООО "Терпланпроект"	
Н. контроль	Русских Ю.В.							
Утвердил	Мусепбук С.В.							



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА "РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 14 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНЦИИ СУРГУТ-ПОРТ СВЕРДЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФИЛИАЛА ОАО "РЖД"

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Железнодорожные линии общего пользования - реконструируемые
- Железнодорожные линии общего пользования - существующие
- Пикетаж линейного объекта

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

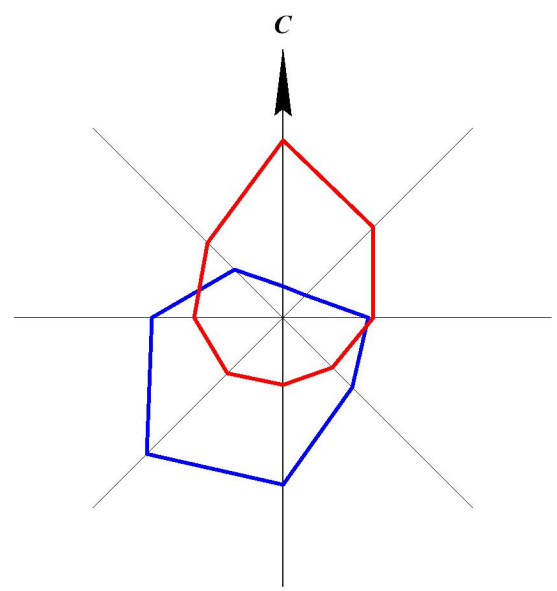
- Линия электропередачи 0,4 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ
- Кабельная линия связи

Примечание:
1. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов, отсутствуют.
2. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, отсутствуют.
3. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, отсутствуют.
4. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных, отсутствуют.
5. Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях, отсутствуют.
6. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, отсутствуют.

						ПП 32/ПМ 41-2025			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта "Реконструкция железнодорожного пути № 14 общего пользования станции Сургут-Порт Свердловской железной дороги филиала ОАО "РЖД"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубцова В.Т.					ПП	3	5
Проверил		Шатохин Д.С.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений 1:500	ООО "Терпланпроект"		
Н. контроль		Русских Ю.В.							
Утвердил		Мусенчук С.В.							

[illegible]

						ПП 32/ПМ 41-2025			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта "Реконструкция железнодорожного пути № 14 общего пользования станции Суругу-Порт Свердловской железной дороги филиала ОАО "РЖД"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голубцова В.Г.						ПП	4	5
Проверил	Шатохин Д.С.								
Н. контроль	Русских Ю.В.					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 1:500	ООО "Терпланпроект"		
Утвердил	Мухометов С.В.								



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 14 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНЦИИ СУРГУТ-ПОРТ СВЕРДЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:500

